

Реестр инвестиционных площадок рабочего поселка Кольцово

<i>№ п/п</i>	<i>Собственник, адрес</i>	<i>Наименование объекта</i>
<u>1</u>	НСО, р.п. Кольцово, Площадка №1 Биотехнопарка	АО «УК Биотехнопарк»
<u>2</u>	НСО, р.п. Кольцово, в северо-восточной части городского округа Кольцово между ГНЦ ВБ «Вектор» и микрорайоном VIII в границах санитарно-защитной зоны	Администрация р.п. Кольцово
<u>3</u>	НСО, р.п. Кольцово, в северо-восточной части городского округа Кольцово в границах санитарно-защитной зоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»	Администрация р.п. Кольцово
<u>4</u>	НСО, р.п. Кольцово, в северо-восточной части городского округа Кольцово в границах санитарно-защитной зоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
<u>5</u>	НСО, р.п. Кольцово, микрорайон «Новоборский»	Администрация р.п. Кольцово

Анкета инвестиционной площадки №1 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	НСО, р.п. Кольцово, Площадка №1 Биотехнопарк
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	15531
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	31,13 Га
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Крахаль, 2 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 46 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	Центр коллективного пользования Биотехнопарк, Микрорайон III р.п. Кольцово, Бизнес-инкубатор

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:19:190102:9274 54:19:190102:9498
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	земли неразграниченной государственной собственности
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населенных пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Фармацевтическая промышленность
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для строительства производственных и офисных корпусов резидентов Биотехнопарк
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Центр коллективного пользования Биотехнопарк, корпуса резидентов
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	

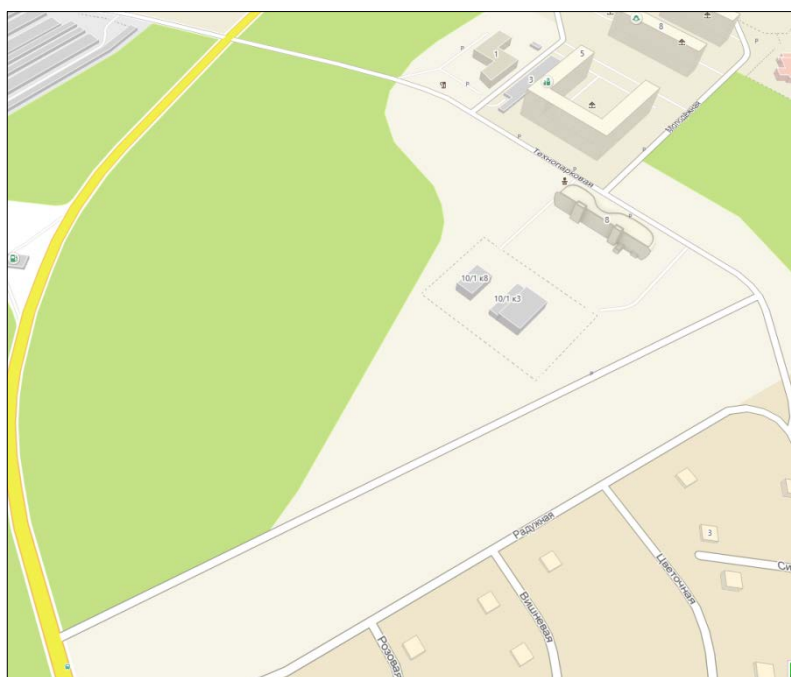
Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Сети подведены, есть подключение
Канализация сточных вод	Сети подведены, есть подключение

Электроснабжение	Сети подведены, есть подключение
Теплоснабжение	Сети подведены, есть подключение
Газоснабжение	Сети подведены
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	К участку прилегает автомобильная дорога Академгородок-Кольцово

Контактная информация

<i>Собственник земельного участка/площадки</i>	
Наименование, юридический адрес	АО «УК Биотехнопарк»
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Кожевников Владимир Николаевич, 8 (383) 347-70-34



Анкета инвестиционной площадки №2 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	НСО, р.п.Кольцово, в северо-восточной части городского округа Кольцово между ГНЦ ВБ «Вектор» и микрорайоном VIII в границах санитарно-защитной зоны
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	15531
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	243,75
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Крахаль, 2 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 46 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», Сибирский ликерно-водочный завод

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:19:164801:323
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	муниципальная
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населённых пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	комбинаты по глубокой переработке зерна, инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для размещения производственных зданий
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	кабельная линия 10кВ, права не зарегистрированы
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	

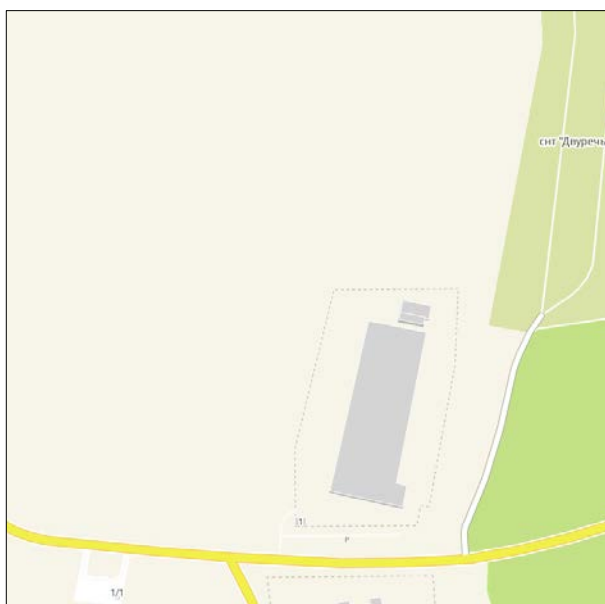
Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Возможности технологического присоединения к водопроводным и канализационным сетям ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва мощности канализационной насосной станции КНС-1 и пропускной способности канализационных
Канализация сточных вод	

	коллекторов. Для обеспечения технологического присоединения необходимо выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) КНС-1 с увеличением её производительности и реконструкции коллекторов хозяйственной и ливневой канализации с увеличением их диаметров (пропускной способности)
Электроснабжение	
Теплоснабжение	Возможности технологического присоединения к системе теплоснабжения в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва тепловой мощности котельной ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора. Для обеспечения технологического присоединения необходимо выполнить мероприятия по увеличению фактической тепловой мощности котельной. После выполнения мероприятий, технологическое присоединение возможно осуществить от тепловых сетей промзоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
Газоснабжение	
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	К участку прилегает автомобильная дорога К-19Р

Контактная информация

<i>Собственник земельного участка/площадки</i>	
Наименование, юридический адрес	Администрация р.п.Кольцово
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Кугаевская Александра Вячеславовна 8 (383) 347-76-16



Анкета инвестиционной площадки №3 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	НСО, р.п.Кольцово, в северо-восточной части городского округа Кольцово в границах санитарно-защитной зоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	15531
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	415,92
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Крахаль, 2 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 46 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:19:164801:352
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	земли неразграниченной государственной собственности
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населённых пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	коммунальные предприятия IV – V классов вредности различного профиля; производственные базы жилищно-эксплуатационных служб; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры; дороги общего пользования; дороги необщего пользования; озеленение; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; земляные полотна с проезжей частью, обочинами, тротуарами, велосипедными дорожками, системой водоотвода и другими техническими элементами улиц и дорог; посадочные площадки общественного транспорта, остановочные площадки и павильоны;

	открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей; коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения; санитарно-защитные лесополосы; инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры; зеленые насаждения; лесопосадки из неплодовых деревьев и кустарников и травяного покрова без размещения в них производственных объектов
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для размещения производственных зданий, соответствующих требованиям санитарно-защитной зоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (м)	

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

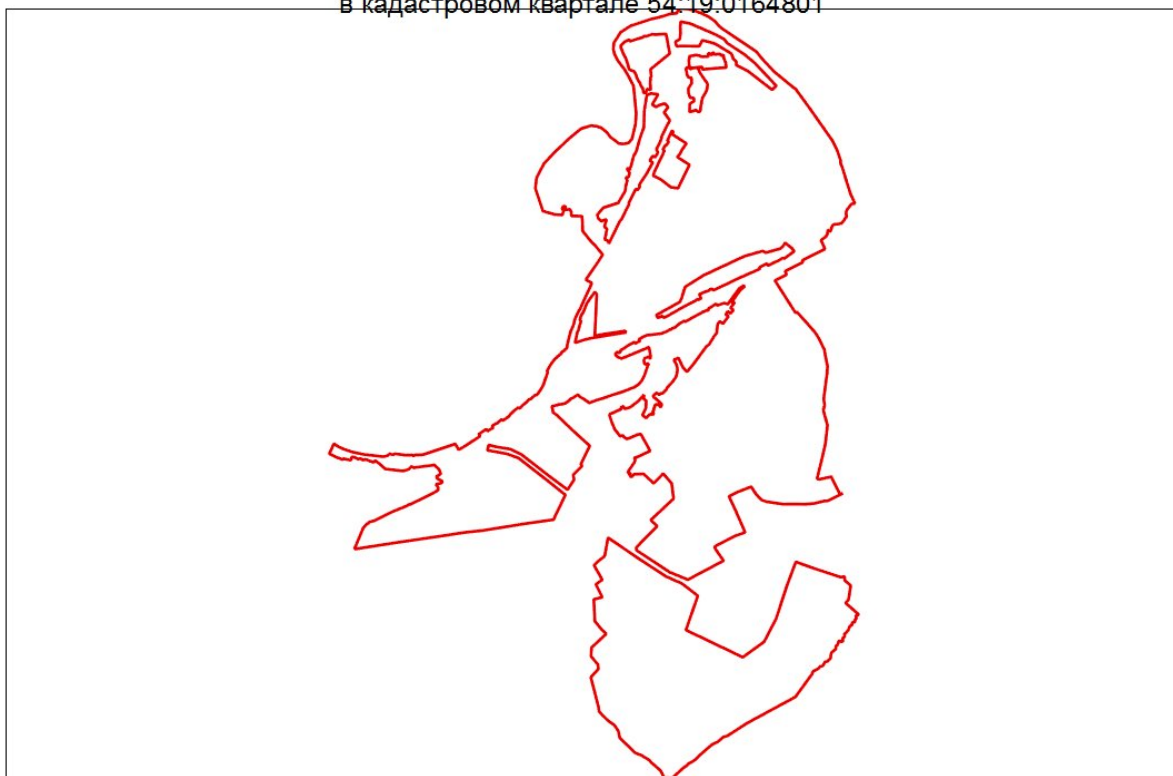
Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Возможности технологического присоединения к водопроводным и канализационным сетям ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва мощности канализационной насосной станции КНС-1 и пропускной способности канализационных коллекторов. Для обеспечения технологического присоединения необходимо выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) КНС-1 с увеличением её производительности и реконструкции коллекторов хозяйственной и ливневой канализации с увеличением их диаметров (пропускной способности)
Канализация сточных вод	
Электроснабжение	
Теплоснабжение	Возможности технологического присоединения к системе теплоснабжения в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва тепловой мощности котельной ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора. Для обеспечения технологического присоединения необходимо выполнить мероприятия по увеличению фактической тепловой мощности котельной. Технологическое присоединение от иных тепловых сетей необходимо согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
Газоснабжение	
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до	К участку прилегает автомобильная дорога Академгородок-Кольцово

автомобильной дороги федерального/регионального/ местного значения)	
---	--

Контактная информация

<i>Собственник земельного участка/площадки</i>	
Наименование, юридический адрес	Администрация р.п.Кольцово
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Кугаевская Александра Вячеславовна 8 (383) 347-76-16

План кадастрового квартала
Земельный участок 54:19:0164801:352
в кадастровом квартале 54:19:0164801



Анкета инвестиционной площадки №4 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	НСО, р.п.Кольцово, в северо-восточной части городского округа Кольцово в границах санитарно-защитной зоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	15531
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	292,45
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Крахаль, 2 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 46 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:19:190103:288
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	Собственность РФ, постоянное пользование ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населённых пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	Для размещения производственных зданий
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Для размещения производственных зданий
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	Освещение автодороги на КМС, устройство перемычки на водопроводе в районе корпуса 401, ливневая канализация, наружные сети водопровода, ВОЛС, внутриплощадочные сети канализации, канализационная сеть, водопроводная сеть, финские склады, Кабельная линия 10кВ, внутриплощадочные сети водопровод.
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

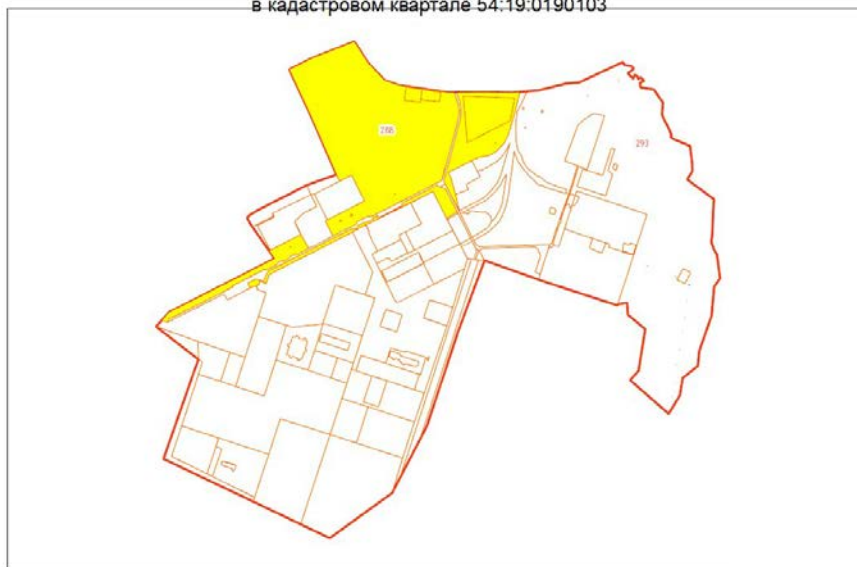
Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Возможности технологического присоединения к водопроводным и канализационным сетям ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора в настоящее время нет в связи с
Канализация сточных вод	

	отсутствием резерва мощности канализационной насосной станции КНС-1 и пропускной способности канализационных коллекторов. Для обеспечения технологического присоединения необходимо выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) КНС-1 с увеличением её производительности и реконструкции коллекторов хозяйственной и ливневой канализации с увеличением их диаметров (пропускной способности)
Электроснабжение	
Теплоснабжение	Возможности технологического присоединения к системе теплоснабжения в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва тепловой мощности котельной ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора. Для обеспечения технологического присоединения необходимо выполнить мероприятия по увеличению фактической тепловой мощности котельной. После выполнения мероприятий, технологическое присоединение возможно осуществить от тепловых сетей промзоны ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
Газоснабжение	
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	К участку прилегает автомобильная дорога Академгородок-Кольцово

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	

План кадастрового квартала
Земельный участок 54:19:0190103:288
в кадастровом квартале 54:19:0190103



Анкета инвестиционной площадки №5 по типу «гринфилд»

География земельного участка/площадки

Место расположения (<i>адрес</i>)	НСО, р.п. Кольцово, микрорайон «Новоборский»
Численность населенного пункта (<i>человек</i>)	15531
Площадь (<i>га</i>) и размеры (<i>км</i>)	14,43
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (<i>название, км</i>) (с указанием собственника железнодорожного тупика при его наличии)	Крахаль, 2 км
Удалённость от ближайшего аэропорта (<i>название, км</i>)	Толмачево, 46 км
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия с указанием их специализации)	ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

Основные характеристики земельного участка/площадки

Кадастровый номер (<i>при наличии</i>)	54:19:190102:4731
Форма собственности (федеральная, областная, муниципальная, частная)	земли неразграниченной государственной собственности
Категория земель (с/х назначения, земли поселения и т. д.)	Земли населённых пунктов
Возможный вид использования (в соответствии с ГП или СТП)	отдельно стоящие открытые и крытые физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе, бассейны, открытые и крытые спортивные сооружения, зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения районного обслуживания
Предложения по использованию участка, площадки, объекта	Строительство спортивного комплекса
Наличие на участке (площадке) объектов (зданий, сооружений и пр., их состояние, площадь, потенциально возможное использование и прочие характеристики)	нет
Глубина залегания грунтовых вод (<i>м</i>)	

Обеспеченность земельного участка/площадки инженерной и транспортной инфраструктурой

Вид инфраструктуры	Предварительные технические условия (максимальные объёмы ресурсов, виды и т. д.)
Водоснабжение	Возможности технологического присоединения к водопроводным и канализационным сетям ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва мощности канализационной насосной
Канализация сточных вод	

	станции КНС-1. Для обеспечения технологического присоединения необходимо выполнение мероприятий по реконструкции (модернизации) КНС-1 с увеличением её производительности
Электроснабжение	По ТУ РЭС
Теплоснабжение	Возможности технологического присоединения к системе теплоснабжения в настоящее время нет в связи с отсутствием резерва тепловой мощности котельной ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора. Для обеспечения технологического присоединения необходимо выполнить мероприятия по увеличению фактической тепловой мощности котельной. Технологическое присоединение от иных тепловых сетей необходимо согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора
Газоснабжение	
Подъездные пути, их характеристика (примыкание к участку, расстояние до автомобильной дороги федерального/регионального/местного значения)	

Контактная информация

Собственник земельного участка/площадки	
Наименование, юридический адрес	Администрация р.п. Кольцово
Контактное лицо, Ф.И.О. и должность руководителя, телефон, факс, e-mail	Кугаевская Александра Вячеславовна 8 (383) 347-76-16

План кадастрового квартала
Земельный участок 54:19:0190102:4731
в кадастровом квартале 54:19:0190102

